



Барнаульский опыт реализации энергоэффективного капремонта

В Алтайском крае все 6 МКД, задействованных в программе, — ТСЖ на самоуправлении. Причем, по словам наших подписчиков, изначально в регионе рассматривались заявки около 200 МКД. Из этого следует, что региональные органы исполнительной власти не только уделили серьезное внимание информированию владельцев спецсчетов, но и тщательно проводили отбор МКД для включения в программу ПП РФ № 18 от 18.01.2017.



Олег ЗАПКОВ,
директор ООО
«Тепловодоприбор»,
г. Барнаул

Мнение специалиста

Ранее наша организация установила 24 АТП по энергосервисным контрактам в муниципальных учреждениях города. В результате сэкономлены десятки миллионов рублей.

Но с МКД процесс оформления и реализации энергосервисных договоров очень сложный, т.к. получить согласие всех собственников квартир на мало кому из них известное словосочетание «энергосервисный договор» — фактически не реально. Но даже если особо деятельный председатель ТСЖ сумеет убедить в этом всех собственников, то после подписания договора и установки оборудования за счет заемных средств, нам необходимо будет рассчитывать достигнутый процент экономии за каждый отчетный период (месяц), доказывать это людям и получать оплату из этой экономии. Пока этот механизм не работает.

Поэтому программа энергоэффективного капремонта по ПП РФ № 18 — это хороший вариант решения ФЗ № 261 «Об энергосбережении...». Во многих МКД необходимо проводить срочные (аварийные) работы по ремонту изношенных коммуникаций, крыш и т.д.

Взносы на капремонт в Алтайском крае составляют всего 4,94 руб. с м² и средств на установку энергосберегающего оборудования не хватает.

Оплата за энергоэффективный ремонт и установку АТП в Барнауле производилась не сразу. Часть средств была получена в качестве предоплаты от ТСЖ. После отопительного периода при достижении экономии энергоресурсов более 10% и получения компенсационных средств от Фонда — была оплачена оставшаяся часть. Уверенные в своих расчетах, мы отклинулись на предложение Комитета по энергоресурсам и газификации г. Барнаула принять участие в программе.

С 1998 г. нашей компанией установлено более 4000 узлов учета тепловой энергии и холодной воды в Алтайском крае и в соседних регионах. Многие из них мы продолжаем обслуживать. Среди наших постоянных клиентов немало ТСЖ и ЖСК. Поэтому 5 из 6 ТСЖ Барнаула, принявших участие в программе стали нашими партнерами при реализации ПП РФ № 18 от 17.01.2017.



ТЕПЛОВОДОПРИБОР

- ▶ Проектирование и монтаж систем отопления, водоснабжения, электроснабжения и др.
- ▶ Продажа, установка, обслуживание приборов учета.
- ▶ Энергетические обследования, расчет и реализация проектов по энергосбережению

г. Барнаул, ул. Гоголя, 59

Тел. 8 (3852) 63-11-55;
63-57-05; 63-25-55

E-mail: tvpribor@yandex.ru
www.tvpribor.ru

пительного периода. В целом по дому за отопительный период — хорошая экономия и в дальнейшем, на усмотрение жильцов, можно немного добавить теплопотребление, будет и комфортно, и экономно.

По итогам отопительного сезона 2017–2018, затратив на установку 6-ти узлов погодного регулирования 1142700 руб., по оплате за отопление

ТСЖ сэкономило 465000 руб. по сравнению с предыдущим сезоном.

Разумеется, если по конструктивным особенностям МКД возможна установка одного АТП, как например ТСЖ «Западный-63», экономический эффект от единовременных затрат на установку погодозависимой автоматики по сравнению с вложенными средствами значительно выше. По итогам отопительного

сезона ТСЖ полностью окупило затраты на установку АТП.

Занимаясь вопросами энергосбережения с 1998 г., я могу сделать вывод: без продления действия ПП РФ № 18 выполнение закона «Об энергосбережении» так и останется в проектах еще на долгие годы.

В российских регионах с низкими доходами населению без финансовой помощи государства не обойтись. ■

Слово председателям ТСЖ

Ольга ФИРСОВА, председатель ТСЖ «Западный-63»

Узнав на семинаре в администрации города о возможности выполнить капремонт и при этом вернуть половину затраченных средств, мы решили участвовать и отправили в администрацию заявку и протокол общего собрания. На этот момент на спецсчете ТСЖ скопилось около 640 тыс. руб. Счет ежемесячно пополнялся 20-25 тысячами. Программа позволила нам заключить договоры с подрядчиками на выполнение работ на сумму 1267 000 руб. Из них:

▶ замена электропроводки — 483 812 руб.;



- ▶ установка АТП — 397 000 руб.;
- ▶ замена окон и дверей — 393 000 руб.

ООО «Тепловодоприбор» установили нам АТП в августе 2017. И уже в начале отопительного периода (в межсезонье) у нас наблюдалась экономия по оплате за тепло до 40%. За весь отопительный период экономия тепловой энергии составила 31,13%.

Таким образом за один отопительный период мы полностью окупили установку АТП.

Информация об МКД

Год постройки	1970
Общая площадь МКД	6467 кв. м
Перерегистрировалось из ЖСК в ТСЖ	в 1997 г.

Любовь КРАСИЛОВА, председатель правления ТСЖ «Молодежная, 62а»

Общая стоимость капремонта, проведенного нами в 2017 г. составила 1727 002 руб.: на 584 302 руб. мы заменили трубы общедомовой системы отопления и установили 6 АТП на общую сумму 1142700 руб.

За отопительный период экономия тепловой энергии составила 28,83%. Таким образом мы не только достигли требуемых показателей энергоэффективного капремонта по ПП РФ № 18, а почти в 3 раза их превысили.



Правда, жители (в том числе и я) за многие годы привыкли к «перетопам» и сейчас, после установки АТП, поддерживающего нормативную температуру, не все пока смогли перестроиться. Мы, конечно, не допускаем, чтобы жители мерзли в квартирах, но для того мы и ставили АТП, чтобы экономить. Квартплаты — это весомая часть семейного бюджета и, если существует возможность хоть немного сократить ее размер, почему бы этим не воспользоваться? Учитывая, что государство вернуло половину затраченных средств, это вдвое хорошо.

Информация об МКД

Год постройки	1989
Общая площадь МКД	6476,2 кв. м
ТСЖ создано	в 2006 г.